**ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

Слушания прошли 14 декабря 2017 года в 10.00 час. в читальном зале центральной районной библиотеки

***Председатель комиссии:***

*Гумеров Рафил Назипович* **-** председатель постоянной депутатской комиссии по промышленности, строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, связи, торговле, общественному питанию, бытовому обслуживанию и предпринимательству.

*Заместитель председателя комиссии:*

*Кагарманов Эдуард Салаватович* - заместитель главы администрации по строительству, транспорту, промышленности, ЖКХ.

***Члены комиссии:***

*Шафикова Зинфира Динафовна*  – главный архитектор администрации;

*Камильянов Нафгат Казыханович –* глава администрации сельского поселения Ангасяковский сельсовет;

*Калимуллин Рустем Римович –* глава администрации сельского поселения Асяновский сельсовет;

*Кильметов Булат Юрьевич –* глава администрации сельского поселения Исмаиловский сельсовет;

*Ислакаев Салават Раффакович –* глава администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет;

*Ишалин Александр Ильич –* глава администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет;

*Хуснутдинов Динар Загитович –* глава администрации сельского поселения Московский сельсовет;

*Имаев Ришат Рашитович –* глава администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет;

*Хамиев Ильдус Ильфирович –* глава администрации сельского поселения Старобаишевский сельсовет;

*Галяуов Рафит Халитович –* глава администрации сельского поселения Староянтузовский сельсовет;

*Ямаев Радик Рифгатович –* глава администрации сельского поселения Суккуловский сельсовет;

*Фатхутдинов Рафис Тагирьянович –* глава администрации сельского поселения Таймурзинский сельсовет;

*Тухватуллин Фандавис Хамадуллович –* глава администрации сельского поселения Такарликовский сельсовет;

*Манкеев Виль Назипович –* глава администрации сельского поселения Учпилинский сельсовет;

*Нафиков Камил Зарипович –* глава администрации сельского поселения Черлаковский сельсовет.

***Приглашенные:***

*Вагапов Рамиль Миннигалиевич –* секретарь Совета;

*Валеев Радим Рикович –* главный специалист-эксперт Нефтекамского ТУ Минэкологии РБ;

*Гилязева Эльмира Флитовна* – ведущий специалист отдела архитектуры;

*Зиннатуллин Илгиз Магалимович* – заместитель главы администрации;

*Мукминов Салават Венерович* – заместитель главы администрации по финансовым вопросам - начальник финансового управления;

*Садриев Марсель Мазгарович –* председатель комитета по управлению собственностью;

*Сафина Гульназ Асхатовна –* главный юрисконсульт общего отдела администрации;

*Харисова Гузель Константиновна* – корреспондент МАУ Дюртюлинское телевидение.

Вел публичные слушания председатель комиссии *Гумеров Р.Н.*

 *Гумеров Р.Н.* выступил с вступительным словом.

«Уважаемые приглашенные! Для проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостанбыла создана комиссия, в состав которой вошли заместитель главы администрации Кагарманов Эдуард Салаватович, главный архитектор администрации района Шафикова Зинфира Динафовна, главы сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы Камильянов Нафгат Казыханович, Калимуллин Рустем Римович, Кильметов Булат Юрьевич, Ислакаев Салават Раффакович, Ишалин Александр Ильич, Хуснутдинов Динар Загитович, Имаев Ришат Рашитович, Хамиев Ильдус Ильфирович, Галяуов Рафит Халитович, Ямаев Радик Рифгатович, Фатхутдинов Рафис Тагирьянович, Тухватуллин Фандавис Хамадуллович, Манкеев Виль Назипович, Нафиков Камил Зарипович.

На публичные слушания приглашены заместитель главы администрации Зиннатуллин Илгиз Магалимович, заместитель главы администрации по финансовым вопросам - начальник финансового управленияМукминов Салават Венерович, секретарь Совета Вагапов Рамиль Миннигалиевич, главный специалист-эксперт Нефтекамского ТУ Минэкологии РБ Валеев Радим Рикович, ведущий специалист отдела архитектуры Гилязева Эльмира Флитовна, председатель комитета по управлению собственностью Садриев Марсель Мазгарович, главный юрисконсульт общего отдела администрации Сафина Гульназ Асхатовна.

Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы предоставляется главному архитектору администрации района *Шафиковой Зинфире Динафовне*. Пожалуйста, Зинфира Динафовна, Вам слово.

 Выступила ***Шафикова З.Д.***

«Во всех Правилах землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан изменения касаются градостроительных регламентов в части предельных размеров земельных участков. Проведена большая работа по определению границ территорий, где были расположены зоны коммуникаций, транспорта и т.д., земли сельхозназначения и лесного, водного фондов, территории, где находятся памятники природного и культурного наследия и др.

Согласно акту проверки №494 Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, нам надо внести изменения в правила землепользования и застройки данных сельских поселений».

***Председательствующий:***

1) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ангасяковский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Ангасяковский сельсовет *Камильянову Нафгату Казыхановичу*. Пожалуйста, Нафгат Казыханович, Вам слово.

 Выступил ***Камильянов Н.К.***

 «Изменения касаются градостроительного зонирования с.Ангасяк. На карте правил землепользования и застройки отображен условным обозначением памятник культурного наследия. В соответствии с требованиями ч.5 ст.30 Градостроительного Кодекса РФ необходимо было отображать границы территорий объектов культурного наследия. Также не были указаны ландшафтно-археологические зоны, на территории которых расположены памятники природы».

***Председательствующий:***

2) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Асяновский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Асяновский сельсовет *Калимуллин Рустем Римович*. Пожалуйста, Рустем Римович, Вам слово.

 Выступил ***Калимуллин Р.Р.***

 «В проекте ПЗЗ сельского поселения Асяновский сельсовет не были указаны зоны «1.1 – зона сельскохозяйственных угодий, резервируемая для развития населенного пункта» и «С-2 – зона занятия объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства», не были установлены виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Ранее была допущена техническая ошибка: земельные участки ул.ул. Р.Мусина, Солнечная, Луговая, 70-летия Победы с.Асяново находились в зоне С-1.1, теперь же эти улицы переведены в зону Ж-1».

***Председательствующий:***

3) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исмаиловский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Исмаиловский сельсовет *Кильметову Булату Юрьевичу*. Пожалуйста, Булат Юрьевич, Вам слово.

 Выступил ***Кильметов Б.Ю.***

«На территории сельского поселения Исмаиловский сельсовет имеются ландшафно-археологические зоны, на территории которых расположены памятники природы. Но эти зоны не были отображены в Правилах землепользования и застройки сельского поселения и требовали доработки. Также в проектируемом ПЗЗ отобразилась межмуниципальная дорога».

***Председательствующий:***

4) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куккуяновский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет *Ислакаеву Салавату Раффаковичу*. Пожалуйста, Салават Раффакович, Вам слово.

 Выступил ***Ислакаев С.Р.***

«Изменения внесли в ПЗЗ в связи с ранее допущенными ошибками. Земельный участок по ул. Партизанская, 38 д.Маньязыбаш ошибочно находится в двух зонах Ж-1, ОД-3, поэтому необходимо было это земельный участок внести в Ж-1. Также в ПЗЗ не была отображена дорога межмуниципального назначения, эту ошибку тоже устранили».

***Председательствующий:***

5) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Маядыковский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Маядыковский сельсовет *Ишалину Александру Ильичу*. Пожалуйста, Александр Ильич, Вам слово.

 Выступил ***Ишалин А.И.***

«В ПЗЗ сельского поселения Маядыковский сельсовет также не отображена межмуниципальная дорога, как и в сельском поселении Куккуяновский сельсовет. На территории сельского поселения имеются ландшафно-археологические зоны, где расположены памятники природы, но они в связи с технической ошибкой не были указаны в предыдущем ПЗЗ».

***Председательствующий:***

6) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Московский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Московский сельсовет *Хуснутдинову Динару Загитовичу*. Пожалуйста, Динар Загитович, Вам слово.

 Выступил ***Хуснутдинов Д.З.***

«В ПЗЗ сельского поселения Московский сельсовет отсутствуют предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны зона пассивных видов сельскохозяйственной деятельности С-1. Также не была отображена дорога федерального значения, проходящая вблизи с.Москово сельского поселения Московский сельсовет. Эти недоработки внесли в новый проект».

***Председательствующий:***

7) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семилетовский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет *Имаеву Ришату Рашитовичу*. Пожалуйста, Ришат Рашитович, Вам слово.

 Выступил ***Имаев Р.Р.***

«На карте градостроительного зонирования не отображены границы зон с особыми условиями использования территории, отдельная карта границ зон с особыми условиями использования территории не представлена. Также не была полностью отображена дорога межмуниципального значения».

***Председательствующий:***

8) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старобаишевский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Старобаишевский сельсовет *Хамиеву Ильдусу Ильфировичу*. Пожалуйста, Ильдус Ильфирович, Вам слово.

 Выступил ***Хамиев И.И.***

«Изменения внесли в ПЗЗ по разработке границ населенных пунктов, а именно: в ПЗЗ не полностью отображены дороги межмуниципального значения».

***Председательствующий:***

9) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Староянтузовский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Староянтузовский сельсовет *Галяуову Рафиту Халитовичу*. Пожалуйста, Рафит Халитович, Вам слово.

 Выступил ***Галяуов Р.Х.***

«В ПЗЗ отсутствуют предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны зона пассивных видов сельскохозяйственной деятельности С-1, не полностью отображена дорога межмуниципального значения, не обозначена территория памятника природы. В проектируемом ПЗЗ земельные участки по ул. Ключевая, д.д. 28/1, 28/2 с. Староянтузово переведены в зону Ж-1. До этого они находились в зоне Р-1».

***Председательствующий:***

10) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суккуловский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Суккуловский сельсовет *Ямаеву Радику Рифкатовичу*. Пожалуйста, Радик Рифкатович, Вам слово.

 Выступил ***Ямаеву Р.Р.***

«Так как ПЗЗ разработаны в границах населенных пунктов, не полностью отображены дороги межмуниципального значения, обозначенная в генеральном плане сельского поселения».

***Председательствующий:***

11) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таймурзинский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Таймурзинский сельсовет *Фатхутдинову Рафису Тагирьяновичу*. Пожалуйста, Рафис Тагирьянович, Вам слово.

 Выступил ***Фатхутдинов Р.Т.***

«В ПЗЗ сельского поселения Таймурзинский сельсовет на карте градостроительного зонирования с.Таймурзино не отображены границы зон с особыми условиями использования территории, а отдельная карта границ зон с особыми условиями использования территории не представлена. Также не отображена дорога федерального значения, проложенная по сельскому поселению Таймурзинский сельсовет и межмуниципальная дорога, обозначенная в генеральном плане».

***Председательствующий:***

12) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Такарликовский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Такарликовский сельсовет *Тухватуллину Фандавису Хамадулловичу*. Пожалуйста, Фандавис Хамадуллович, Вам слово.

 Выступил ***Тухватуллин Ф.Х.***

«В нарушение требований ч.5 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ на карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны особо охраняемых территорий. Изменения внесли и в состав перечня территориальных зон сельского поселения Такарликовский сельсовет, а именно: в описание и назначение подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-2.1, ОД-1.1, ОД-2.1, ОД-2.2, П-1.1, П-2.1, Ж-4 не были установлены виды разрешенного использования, в зоне ОД-4 не установлены предельные параметры, не отображена дорога межмуниципального значения, проложенная по сельскому поселению Такарликовский сельсовет и памятники природы, отображенные в градостроительном плане. Земельные участки, ошибочно находящиеся в зоне Р-1, необходимо перевести в зону Ж-1; земельный участок по ул.А.Зиннатова, д. 12 д.Назитамак находился в двух зонах Ж-1 и Р-1 необходимо перевести в зону ОД-2; земельный участок по ул.А.Зиннатова, д.31 д.Назитамак находился в зоне ОД-2, необходимо перевести в зону Ж-1; земельные участки по ул. Школьная, д.д.2-1, 2-2 с.Гублюкучуково ошибочно находятся в зоне Ж-1, необходимо перевести в зону ОД-3; земельный участок по ул.Механизаторская, д.15 с.Новобиктово перевести в зону ОД-3».

***Председательствующий:***

13) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Учпилинский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Учпилинский сельсовет *Манкееву Вилю Назиповичу*. Пожалуйста, Виль Назипович, Вам слово.

 Выступил ***Манкеев В.Н.***

«В нарушение требований ч.5 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ Изменения внесли и в состав перечня территориальных зон сельского поселения Учпилинский сельсовет в подзонах Ж-1.1, Ж-1.3, ОД-1.1, ОД-2.1, ОД-2.2, ОД-3.1, П-2.1, П-2.2, П-2.3, а также надо отобразить дорогу федерального значения, проложенного по сельскому поселению Учпилинский сельсовет, межмуниципальную дорогу, обозначенную в градостроительном плане».

***Председательствующий:***

14) Слово для ознакомления с изменениями, вносимыми в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черлаковский сельсовет предоставляется главе администрации сельского поселения Черлаковский сельсовет *Нафикову Камилу Зариповичу*. Пожалуйста, Камил Зарипович, Вам слово.

 Выступил ***Нафиков К.З.***

«Так же, как и в сельских поселениях Такарликовский и Учпилинский сельсоветы, на карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны особо охраняемых территорий. Нужно указать ландшафтно-археологическую зону, а также зоны Ж-2, СП-1, СП-2, Р-3, С-1».

 Дополнений и замечаний по проектам не поступило.

Участники публичных слушаний решили:

рекомендовать к принятию решения Советом предлагаемые изменения в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

Председательствующий

на публичных слушаниях Р.Н. Гумеров

**СПИСОК участников публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ангасяковский, Асяновский, Исмаиловский, Куккуяновский, Маядыковский, Московский, Семилетовский, Старобаишевский, Староянтузовский, Суккуловский, Таймурзинский, Такарликовский, Учпилинский, Черлаковский сельсоветы муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Вагапов Рамиль Миннигалиевич |
|  | Валеев Радим Рикович |
|  | Галяуов Рафит Халитович |
|  | Гилязева Эльмира Флитовна |
|  | Гумеров Рафил Назипович  |
|  | Зиннатуллин Илгиз Магалимович |
|  | Имаев Ришат Рашитович |
|  | Ислакаев Салават Раффакович |
|  | Ишалин Александр Ильич |
|  | Кагарманов Эдуард Салаватович |
|  | Калимуллин Рустем Римович |
|  | Камильянов Нафгат Казыханович |
|  | Кильметов Булат Юрьевич |
|  | Манкеев Виль Назипович |
|  | Мукминов Салават Венерович |
|  | Нафиков Камил Зарипович |
|  | Садриев Марсель Мазгарович |
|  | Сафина Гульназ Асхатовна |
|  | Тухватуллин Фандавис Хамадуллович |
|  | Фатхутдинов Рафис Тагирьянович |
|  | Хамиев Ильдус Ильфирович |
|  | Харисова Гузель Константиновна |
|  | Хуснутдинов Динар Загитович |
|  | Шафикова Зинфира Динафовна  |
|  | Ямаев Радик Рифгатович |